

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Фурмановского муниципального района

«10» 04 2014 года
Д.И. Ключарев



Договор № 9/14
на право безвозмездного пользования имуществом,
находящимся в собственности Фурмановского муниципального района

город Фурманов

«10» 04 2014 года

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества города Фурманова, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора внешкольного учреждения **ГОШАДЗЕ ЛАРИСЫ НИКОЛАЕВНЫ**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа города Фурманова, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора внешкольного учреждения **ЗОЛИНОЙ НАТАЛЬИ ИВАНОВНЫ**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь гл. 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю в том состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором:

1.1. Нежилое помещение по техническому паспорту №44 общей площадью 54,2 кв.м., находящееся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, дом 32, именуемое в дальнейшем «Объект», для использования под зал тяжелой атлетики.

Указанное здание находится в собственности Фурмановского муниципального района и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и утверждения главой администрации Фурмановского муниципального района Д.И. Ключаревым.

2.3. Ссудополучатель в праве в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц с указанием даты высвобождения Объекта, о чем стороны составляют дополнительное соглашение (соглашение о расторжении договора), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Объект считается переданным от Ссудодателя к Ссудополучателю с момента вступления в силу настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель (или полномочные представители) имеет право на периодический осмотр на предмет соблюдения условий использования переданного Объекта в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Ссудодатель вправе требовать возврата переданного в соответствии с настоящим Договором Объекта, уведомив об этом Ссудополучателя за месяц, о чем стороны составляют дополнительное соглашение (соглашение о расторжении), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. Ссудодатель обязан осуществлять:

- контроль за соблюдением условий настоящего Договора;
- учет и хранение настоящего Договора.

4.1.4. Ссудодатель обязан в случае порчи Объекта, происшедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие Ссудополучателю в устранении неполадок.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать предоставленный ему Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ (глава 36).

4.2.2. Использовать предоставленный ему Объект в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

4.2.3. Ссудополучатель обязан содержать переданный Объект в полной исправности (производить текущий ремонт по мере необходимости) до сдачи Ссудодателю.

4.2.4. Нести расходы по содержанию объекта, очистки закрепленной территории, кровли здания от снега и наледи.

4.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещений.

В случае обнаружения Ссудодателем, самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет средств Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

4.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

4.2.7. Соблюдать в занимаемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 4.2.4, 4.2.7 Договора.

4.2.8. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Осуществлять мероприятия по благоустройству прилегающей территории по предписанию Ссудодателя. Содержать в надлежащем состоянии подъезды и иные объекты благоустройства, примыкающие к Объекту, в том числе производить их ремонт. В зимнее время регулярно расчищать от снега прилегающую территорию.

4.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о любых повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и

находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4.2.10. Самостоятельно нести расходы, связанные с эксплуатацией, содержанием (в том числе оплата коммунальных платежей) и ремонтом Объекта, в целях поддержания Объекта в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с целями использования.

4.2.11. Заключить договоры на оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и других коммунальных услуг со специализированными организациями, оказывающими соответствующие услуги.

4.2.12. В течение месяца с момента поступления от Ссудодателя письменного уведомления об изменении порядка пользования Объекта и находящимся в нем имуществом, предоставленным в безвозмездное пользование, о новой редакции Договора обратиться к Ссудодателю за переоформлением настоящего Договора, при условии, что условия нового Договора не ухудшают положение Ссудополучателя.

4.3. Ссудополучатель не вправе:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Объекта третьим лицам;
- вносить Объект в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать Объект в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или обременение Объекта.

В случаях несанкционированной сдачи переданного в безвозмездное пользование Объекта в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставлении Объекта в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования Объекта - без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством в одностороннем порядке.

5. Расторжение договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению, по требованию Ссудодателя в случае если:

- Ссудополучатель использует Объект не в соответствии с настоящим Договором и назначением Объекта;
- не выполняет обязанности по поддержанию Объекта в исправном состоянии и его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- передал Объект третьим лицам;
- по соглашению сторон.

5.2. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

5.3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

Возврат Ссудополучателем Объекта в исправном состоянии осуществляется Ссудодателем по Акту возврата имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий в Администрации Фурмановского муниципального района.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7. Особые условия

7.1. Стороны могут предусмотреть дополнительные обязательства по использованию Объекта и находящегося в нем имущества по каждому пункту, которые оформляются в виде приложений.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Реквизиты и подписи сторон.

«Ссудодатель»

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества города Фурманова
155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, д.32
ИНН 3705004747, КПП 370501001

Директор внешкольного учреждения



Л.Н. Гошадзе

М.П.

«Ссудополучатель»

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа города Фурманова
155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Возрождения, д.10 «А»
ИНН 3705003824, КПП 370501001, ОГРН 1023701358691

И.о. директора внешкольного учреждения



Н.И. Золина

М.П.